«Утверждаю»
Директор Департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
Н.А. Поткина

ПРОТОКОЛ № 7-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, **ул. Урожайная, земельный участок 9**

Десятое марта
две тысячи двадцатого года

Организатор аукциона (Продавец):	**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.**
Номер лота:	**19**
Место проведения аукциона:	**Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77**
Дата проведения аукциона:	**10 марта 2020**
Время проведения аукциона:	**10:00**
Предмет аукциона:	**земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности**
Местоположение земельного участка:	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, **ул. Урожайная, земельный участок 9**
Площадь земельного участка:	**1068±11**кв.м.
Кадастровый номер земельного участка:	**76:20:020306:81**
Разрешенное использование земельного участка:	**для индивидуального жилищного строительства**
Сведения об участниках аукциона:	Куликов Игорь Олегович — номер участника 1 Сергеева Ирина Валерьевна — номер участника 2
Победитель аукциона:	Куликов Игорь Олегович
Регистрационный номер победителя аукциона:	1
Начальная цена за предмет аукциона:	**507 054,36** (Пятьсот семь тысяч пятьдесят четыре рубля 36 копеек)
Последнее предложение о цене предмета аукциона:	598 324,14 (Пятьсот девяносто восемь тысяч триста двадцать четыре рубля 14 копеек)
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:	583 112,51 (Пятьсот восемьдесят три тысячи сто двенадцать рублей 51 копейка)
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона	Куликов Игорь Олегович г. Рыбинск, ул. Песнакова, д.32, кв. 115
Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия,	Сергеева Ирина Валерьевна г. Рыбинск, ул. Ак. Губкина, д.34а, кв.22

имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона _____

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона 598324 14 (Пятьсот девяносто восемь тысяч триста двадцать четыре рубля 14 копеек)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40,земельный участок расположен:

– в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (356 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1067 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 20.09.2019 № 14/11759:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 20.09.2019 № 3294/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Ближайшая точка подключения согласно «Генеральной схемы газоснабжения г. Рыбинска Ярославской области» - газопровод среднего давления, проложенный по ул. Рокоссовского. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/сут. Срок подключения – не более 1,5 лет. Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 25.09.2019 № 5741:

Водопровод:

Запроектировать и построить уличный водопровод по Урожайной ул. от водопровода Ø500 мм, проходящего по Фестивальной ул. Точка подключения водопроводных вводов на объекты – проектируемый водопровод по Урожайной ул.

Канализация

Запроектировать и построить уличную канализацию по Урожайной ул. от существующего колодца на канализационной Ø300 мм, проходящей в районе дома № 2 по Фестивальной ул. (координаты X-5105; Y-3673). Точка подключения сброса стоков от объектов – проектируемая канализация по Урожайной ул.

Примечание:

Максимальная нагрузка: водопровода - 20 м3/сут, канализации - 20 м3/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2018г. № 347-тп на 2019г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС)		
	Мокрый грунт		
ВОДОПРОВОД	2м	3м	4м
Сети диаметром до 100 мм (включительно)	5,398	8,506	11,732
Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно)	6,806	9,270	12,625
Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно)	7,090	10,253	13,735
Сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно)	8,034	11,238	14,759
*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия			

КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	5м
Сети диаметром до 160 мм (включительно)	5,854	9,179	12,787	17,254
Сети диаметром до 200 мм (включительно)	5,921	9,222	12,685	17,135
*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия				

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 19.09.2019 № 362:

Электроснабжение объектов капитального строительства с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ. Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 469-стс от 28.12.2018 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной

стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь _____

Победитель аукциона (Покупатель) _____ / Цуликов И.О. /